## 

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ

РЕШЕНИЕ

15 апреля 2021 года № 57/6

Об утверждении Порядка установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское

Руководствуясь Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Законом г. Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве», Уставом поселения Сосенское,

Совет депутатов поселения Сосенское решил:

1. Утвердить Порядок установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское (Приложение).
2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов поселения Сосенское от 20 июля 2017 года № 73/10 «О порядке установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Администрации поселения Сосенское проинформировать уполномоченных собственниками лиц, отвечающих за эксплуатацию уже установленных ограждающих устройств, и ознакомить их с порядком установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сосенские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутата Совета депутатов поселения Сосенское Семашко П.П.

**Глава поселения Сосенское К.О. Бармашев**

Приложение

к Решению Совета депутатов

поселения Сосенское

от 15.04.2021 № 57/6

**Порядок установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой, эксплуатацией и демонтажем устройств регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское (далее – ограждающее устройство), включая эксплуатацию и демонтаж ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка.

2. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего числа всех голосов собственников в многоквартирном доме.

3. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

4. В протоколе общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (далее – уполномоченное собственниками лицо).

5. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Для согласования установки ограждающего устройства уполномоченное собственниками лицо предоставляет в Совет депутатов следующие документы:

- письменное заявление в произвольной форме на имя председателя Совета депутатов;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в установленном порядке, с приложением схемы, в которой указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома, а также его тип, размер и внешний вид. В случае, предусмотренном п. 3 настоящего Порядка, предоставляются протоколы общего собрания собственников каждого дома;

- гарантийное письмо от уполномоченного собственниками лица и организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, подтверждающее соблюдение при установке и эксплуатации ограждающего устройства требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб, представителей органов исполнительной и законодательной власти, местного самоуправления поселения Сосенское, представителей подрядных организаций, осуществляющих содержание придомовых территорий и объектов дорожного хозяйства (далее – Подрядных организаций);

- контактные данные уполномоченного собственниками лица и организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства.

7. Поступившие документы согласно п. 6 настоящего Порядка в течение трех рабочих дней со дня поступления направляются председателем Совета депутатов в постоянную комиссию Совета депутатов поселения Сосенское по вопросам экономики, предпринимательства, коммунального хозяйства, благоустройства территории (далее – Комиссия).

8. В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов Комиссия рассматривает поступившие документы и оценивает их соответствие действующему законодательству и настоящему Порядку. В случае принятия положительного решения Комиссия готовит проект решения о согласовании ограждающего устройства.

9. По итогам рассмотрения не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии пакет документов с протоколом заседания Комиссии по представленным документам и проектом решения направляется председателю Совета депутатов для внесения вопроса в повестку заседания Совета депутатов.

10. В течение пяти рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов документов согласно п. 6 настоящего Порядка, информация о планируемом рассмотрении вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов размещается на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское.

11. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Советом депутатов на ближайшем очередном заседании Совета депутатов.

12. Установка ограждающих устройств на территории поселения Сосенское без решения Совета депутатов не допускается.

13. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

- предоставление неполного перечня документов, предусмотренных п. 6 настоящего Порядка, либо несоответствие предоставленных документов действующему законодательству, в том числе несоответствие ограждающего устройства Правилам противопожарного режима в Российской Федерации.

- создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду на велосипедах, самокатах, детских колясках и т.д. на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – территории общего пользования).

14. После принятия Советом депутатов положительного решения и установки ограждающего устройства, въезд на придомовые территории представителей органов местного самоуправления поселения Сосенское и Подрядных организаций осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия органов местного самоуправления с уполномоченным собственниками лицом, организацией, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, диспетчерской службой администрации поселения Сосенское по вопросам эксплуатации ограждающих устройств (Приложение к настоящему Порядку).

15. Решение Совета депутатов о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства уполномоченное собственниками лицо получает в отделе по процессуальному и кадровому обеспечению администрации поселения Сосенское.

16. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское не позднее 7 рабочих дней со дня его принятия.

17. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Лица, имеющие в соответствии с настоящим Порядком право беспрепятственного проезда на придомовую территорию, не несут расходы по установке и содержанию ограждающих устройств.В предусмотренных законодательством случаях может осуществляться субсидирование установки ограждающих устройств. Порядок субсидирования установки ограждающих устройств определяется нормативными актами Правительства Москвы и органов местного самоуправления поселения Сосенское.

18. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях, а также эксплуатации ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка, обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб, представителей органов исполнительной и законодательной власти, местного самоуправления поселения Сосенское, представителей Подрядных организаций.

19. В случае выявления нарушений требований настоящего Порядка при установке и эксплуатации ограждающих устройств, а также при эксплуатации ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка, Совет депутатов принимает решение о демонтаже и перемещении на специально организованные для хранения площадки ограждающих устройств в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Решение о демонтаже принимается на основании Акта фиксации нарушений, составленного представителями администрации, при участии не менее двух депутатов Совета депутатов и уполномоченного собственниками лица. В случае отказа уполномоченного собственниками лица присутствовать при фиксации, либо подписывать Акт фиксации в нем делается соответствующая запись.

Затраты, связанные с демонтажем ограждающего устройства, оплачиваются за счет средств бюджета поселения Сосенское с последующим возмещением собственниками жилых помещений многоквартирного дома, на придомовой территории которого установлено ограждающее устройство в соответствии с действующим законодательством.

20. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, осуществляемых за счет средств бюджета поселения Сосенское в городе Москве, при условии монтажа ограждающего устройства и восстановления кабельных линий подключения не позднее 3 дней после окончания работ по благоустройству территории, осуществляемых за счет средств бюджета поселения Сосенское.

21. Работы по демонтажу и монтажу ограждающих устройств, предусмотренные п. 20 настоящего Порядка, производятся администрацией поселения Сосенское, как заказчиком работ по благоустройству территории в поселении Сосенское, осуществляемых за счет средств бюджета поселения Сосенское в городе Москве (далее – Заказчик).

22. В случаях, предусмотренных п. 21 настоящего Порядка, Заказчик обеспечивает размещение на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных стендах многоквартирных домов, а также непосредственно на ограждающих устройствах информации о дате проведения работ по демонтажу и последующему монтажу ограждающего устройства.

23. Заказчик:

- обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства (для компенсации повреждении ограждающего устройства).

- обеспечивает хранение ограждающих устройств во время производства работ по согласованию с уполномоченным собственниками лицом.

Приложение

к Порядку установки, эксплуатации и демонтажа

ограждающих устройств на придомовой территории

многоквартирных домов, расположенных

на территории поселения Сосенское

**Порядок взаимодействия органов местного самоуправления с уполномоченным собственниками лицом, организацией, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, диспетчерской службы администрации поселения Сосенское по вопросам эксплуатации ограждающих устройств**

1. Уполномоченное собственниками лицо уведомляет Совет депутатов либо председателя постоянной комиссии Совета депутатов поселения Сосенское по вопросам экономики, предпринимательства, коммунального хозяйства, благоустройства территории (далее – Комиссия) об установке согласованного ограждающего устройства в течении 5 дней с момента установки.
2. Председатель Комиссии информирует депутатов о необходимости выезда на место установки ограждающего устройства для проверки его работы согласно Порядку установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское.
3. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства, а также контактные данные уполномоченного собственниками лица и организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства (далее – Организация), направляются в диспетчерскую службу администрации поселения Сосенское для включения в Реестр ограждающих устройств (Приложение к настоящему Порядку).
4. Диспетчер диспетчерской службы администрации поселения Сосенское вносит в реестр адрес территории с ограждающим устройством, а также контактные данные уполномоченного собственниками лица и Организации.
5. Представители органов местного самоуправления поселения Сосенское, подрядных организаций, осуществляющих содержание придомовых территорий поселения Сосенское (далее – Подрядные организации) уведомляют диспетчера администрации поселения Сосенское о своем приезде. Диспетчер администрации поселения Сосенское уведомляет Организацию, а Организация обязана предоставить беспрепятственный доступ на огражденную территорию представителям органов местного самоуправления, Подрядных организаций.
6. В случае изменения контактных данных уполномоченного собственниками лица, переназначении нового уполномоченного лица, смене организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, уведомление администрации поселения Сосенское осуществляется в течение 3 дней с момента наступления события.

Приложение

к Порядку взаимодействия

органов местного самоуправления с

уполномоченным собственниками лицом, организацией,

осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию

ограждающего устройства, диспетчерской службы

администрации поселения Сосенское

по вопросам эксплуатации ограждающих устройств

**Реестр ограждающих устройств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес размещения ограждающего устройства | Решение  Совета депутатов | Контактные данные организации, осуществляющей диспетчеризацию ограждающего устройства | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |