**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**лот №1 – г.Москва, п. Новофедоровское, ул.Вышгородская, д.10, к.1 ,к.2 , ул.Десятинная, д.15, 19,22, ул.Борисоглебская Слобода, д.15, к.1, к.2, 16, к.2.**

**лот №2 - г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 88, к. 1; 88, к. 2**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Местонахождение: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5

Номер контактного телефона 8/499/652-61-07

Адрес электронной почты: [AkopjanovVM@mos.ru](mailto:AkopjanovVM@mos.ru)

Контактное лицо: Акопджанов Владимир Михайлович

**2.1. Специализированная организация не привлекается.**

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

лот №1 – г.Москва, п.Новофедоровское, ул.Вышгородская, д.10, к.1 ,к.2 , ул.Десятинная, д.15, 19,22, ул.Борисоглебская Слобода, д.15, к.1, к.2, 16, к.2.

лот №2 - г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 88, к. 1; 88, к. 2

**5. Характеристика объекта конкурса:**

Прилагаются отдельными документами (Акты о состоянии общего имущества)

**6.** **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (виды работ указаны в Разделе 3.2 Конкурсной документации)

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей в год, НДС не облагается):**

**лот №1 – 2 634 150,88**

**лот № 2 - 19 387 477,15**

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

См приложение к лотам.

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

**лот №1 – 131 707,54**

**лот № 2 – 969 373,86**

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: Департамент финансов города Москвы (Префектура ТиНАО г.Москвы, л/с 2199232000930899)

ИНН: 7727777459 КПП: 772701001

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «01 денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в поселении, лот № \_\_\_, НДС не облагается».

**11.Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по 11 июля 2018 года по адресу: 117042, Москва, аллея Витте, д. 5, 1 этаж, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.15 до 13.00.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

117042, Москва, аллея Витте, д. 5, 1 этаж, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.15 до 13.00.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 09.06.2018 год. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

117042, Москва, аллея Витте, 5, кабинет 108.

11 июля 2018 года в 9:10часов по московскому времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

117042, Москва, аллея Витте, 5, кабинет 108.

12 июля 2018 года в 11:45 часов по московскому времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

117042, город Москва, аллея Витте, 5, кабинет 108.

13 июля 2018 года 14:20 часов по московскому времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

**лот №1 – 263 415,08**

**лот №2 – 1 211 717,32**

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

**Лот №1 -** Осмотр проводится Еженедельно: Понедельник - четверг с 08:00 до 17:00;

Пятница с 08:00 до 16:00 Контактное лицо: Кузнечиков Александр Михайлович - +7 (926) 076-39-25

Лот № 2 - Осмотр проводится Предварительная запись производится по тел.: 8(495) 817-74-85. Ответственный: Зайцева О.В.