****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ**

РЕШЕНИЕ

**21 марта 2019 года № 13/3**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов поселения Сосенское от 20 апреля 2017 года № 68/7 «О муниципальном жилищном фонде поселения Сосенское»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", Уставом поселения Сосенское,

**Совет депутатов поселения Сосенское решил:**

* 1. Внести в Решение Совета депутатов поселения Сосенское от 20 апреля 2017 года № 68/7 «О муниципальном жилищном фонде поселения Сосенское» следующие изменения:
	2. дополнить Приложение к Решению пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. Жилые помещения, переданные Нанимателю по договору коммерческого найма, не подлежат передаче в поднайм.»;

* 1. пункт 40 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«40. Типовой договор коммерческого найма утверждается Постановлением Администрации поселения Сосенское. При внесении изменений в типовой договор коммерческого найма действующие договоры коммерческого найма подлежат приведению в соответствие с типовым договором.»;

* 1. дополнить Приложение к Решению пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1. Размер платы за коммерческий наем определяется в соответствии с утвержденной решением Совета депутатов поселения Сосенское методикой расчета размеры платы.

Размер платы за коммерческий наем может быть изменен Наймодателем в порядке, установленном решением Совета депутатов поселения Сосенское»;

* 1. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сосенские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
	3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу поселения Сосенское Бармашева К.О.

**Глава поселения Сосенское К.О. Бармашев**