**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**лот № 1** – г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д.24, корп.1, корп.2, корп.3.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Местонахождение: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Номер контактного телефона 8(495) 620-20-00 (доб. 2-00-39)

Адрес электронной почты: [NazlukhanovDV@mos.ru](mailto:NazlukhanovDV@mos.ru)

Контактное лицо: Назлуханов Дмитрий Васильевич

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Правовой Альянс».

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

**лот № 1** – г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д.24, корп.1, корп.2, корп.3.

**5. Характеристика объектов конкурса:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома: | Площадь жилых/нежилых помещений с учетом балконов и лоджий, кв.м. | Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м. |
| 1 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща д. 24, корп. 1 | 14012,3 | 14192,4 | 4100,9 |
| 2 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 24, корп. 2 | 11185,4 | 11522,4 | 3313,4 |
| 3 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 24, корп. 3 | 3974,6 | 3846,5 | 621,3 |
| **Итого:** | | **29 172,3** | **29561,3** | **8035,6** |

Акты о состоянии общего имущества прилагаются.

**6.** **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (виды работ указаны в Разделе 3.2 Конкурсной документации)

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

**лот № 1 (НДС не облагается): 33,44 рублей за кв.метр/месяц;**

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** |
| 1 | Горячая вода |
| 2 | Холодная вода |
| 3 | Водоотведение |
| 4 | Электроснабжение |
| 5 | Отопление |

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

**лот № 1 – 49 426,49.**

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: Департамент финансов города Москвы (Префектура ТиНАО г. Москвы, л/с 2199232000930899)

ИНН:7727777459 КПП: 775101001

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «01 денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в поселении\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, НДС не облагается».

**11.Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до «10» января 2020 года по адресу: 108814,   
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4   
с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: «03» декабря 2019 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 310.

«13» января 2020 года в 11:30 часов по московскому времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие   
в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 310.

«15» января 2020 года в 11:30 часов по московскому времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 310.

«17» января 2020 года 11:30 часов по московскому времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации   
по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):   
лот № 1 – 2 857 747,76.**

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

**Лот №1-** Осмотр проводится в рабочие по предварительной записи. Контактное лицо Зайцева О.В., тел: 8(495) 817-74-85.