

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2013 года №6/8

**О внесении изменений**

**в ДЦП «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г.»**

 В соответствии законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Сосенское, Постановлением Главы сельского поселения Сосенское от 16.08.2011 № 35-П «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ сельского поселения Сосенское, их формировании и реализации», заслушав информацию о ходе выполнения ДЦП «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г.», проведя анализ запланированных и проведенных мероприятий, рассмотрев предложение главы администрации поселения Сосенское по внесению изменений в долгосрочную целевую программу «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г.» с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах,

**Совет депутатов поселения Сосенское решил:**

1. Принять представленную информацию о ходе выполнения ДЦП «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г.» к сведению.

2. Принять предложение о внесении изменений в долгосрочную целевую программу поселения Сосенское ДЦП «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г.» и изложить ее в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

3. Внести соответствующие изменения в бюджет поселения Сосенское в городе Москве на 2013 и 2014 годы.

4. Направить главе поселения Сосенское на утверждение новую редакцию долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г.».

5. Решение вступает в силу с момента подписания.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосенские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в сети Интернет.

|  |
| --- |
| **Глава поселения Сосенское В.М. Долженков**  |

 Приложение

 К решению Совета депутатов поселения Сосенское

От 24.12.2013 № 6/8

**Долгосрочная целевая программа**

 **«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014г.г.»**

Поселение Сосенское

**2011 год**

 **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное наименование Программы**  | *В соответствии с внесенными изменениями решением совета депутатов поселения Сосенское от 18 октября 2012 года №339/46 в наименовании программы и далее по тексту программы слово «Сельское» в соответствующем падеже исключить.* Долгосрочная целевая программа «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014г.г.» (далее - Программа)  |
| **Основание для разработки**  | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищный кодекс РФ ст.165,, постановление главы сельского поселения Сосенское от 16.08.2011г. № 35-П «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ сельского поселения Сосенское, их формирования и реализации» (новая редакция), постановление главы сельского поселения Сосенское от 29.07.2011г. №32-П « О внесении изменений в план график по разработке проекта бюджета муниципального образования сельское поселение Сосенское Ленинского муниципального района Московской на 2012 год.» |
| **Период реализации программы**  | 2012-2014 года |
| **Цель Программы**  | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах; |
| **Задачи Программы** | Проведение всех видов ремонта в многоквартирных жилых домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций; создание условий для экономии эксплуатационных расходов;  |
| **Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации** **Программы,** **источники финансирования** **Программы** | Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Программы составляет 92364,2 тыс. руб., 2012 год – 18634,3 тыс. руб.2013 год – 58597,0 тыс. руб.2014 год – 15132,9 тыс. руб.в том числе за счет средств администрации поселения Сосенское 87453,1 тыс. руб., за счет средств собственников жилья 4911,1 тыс. руб.,за счет средств бюджета г. Москвы 4612,2 руб. |
| **Основные показатели**  | Выполнить работы по всем видам ремонтов муниципального жилищного фонда в 26 многоквартирных жилых домах общей площадью 69359,5 м2 с количеством проживающих жителей 3193 . Ремонт будет произведен в 2012-2014 годах  |
| **Исполнители основных мероприятий** |  Администрация поселения Сосенское.Управляющая компания МУП «УК ЖКХ». |
| **Участники Программы**  | Администрация поселения Сосенское Ленинского района Московской области; Управляющая компания МУП «УК ЖКХ».Бюджет г. Москва. |

 **РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ И**

 **ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ.**

**1.1 Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование программно-целевого метода решения проблемы.**

Общая площадь многоквартирных домов (далее МКД) жилищного фонда муниципального образования поселение Сосенское

231213,0 кв. м. / 55домов, а именно:

- в управлении управляющих организаций – 231213м2 /58 МКД.

Характеристика МКД жилищного фонда:

**-** панельные дома -15домов;

- блочные дома – 10домов;

**-** кирпичные дома - 30 домов;

 Средний год постройки составляет- 1972г., средний процент износа составляет 60 %.

Около 3000 человек в настоящее время проживают в многоквартирных домах, требующих неотложного ремонта. Суммарная площадь жилых помещений в поселении Сосенское в многоквартирных домах составляет 750 300,0 кв. м. В 1996г. 75 % жилищного фонда сельского поселения Сосенское было принято от совхоза «Коммунарка», к этому времени эксплуатация жилых многоквартирных домов велась крайне плохо, межремонтные сроки не соблюдались.

На территории поселения Сосенское администрацией, управляющими организациями ведется активная агитационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах, где выбран способ управления МКД, в результате чего собственники помещений МКД принимают решение о проведении капитального ремонта общедомового имущества.

Программно целевой метод, применяемый для решения проблемы низкого уровня состояния жилищного фонда сельского поселения Сосенское

позволит поэтапно провести капитальные ремонты общедомового имущества в домах требующих неотложного ремонта собственники, которых не накопили необходимых финансовых средств на их проведение

**1.2. Цели Программы, основные задачи Программы**

Цель Программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах в соответствии с современными требованиями социально-экономического развития поселения Сосенское.

Основные задачи Программы:

- проведение всех видов ремонтов в многоквартирных домах:

 - обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирном доме к проведению капитального ремонта;

- использование эффективных технических решений и комплексности капитального ремонта;

- снижение физического износа многоквартирных домов;

- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечение сохранности жилищного фонда;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

В многоквартирных домах, включенных в Программу на 2012-2014 года, будут выполнены следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, которые предусмотрены п.3 ст.15 185-ФЗ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем, электроснабжения;

- ремонт крыш;

- замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

- ремонт и утепление фасадов.

**1.3. Связь Программы с другими социально-экономическими мероприятиями**

Программа носит самостоятельный характер.

**1.4. Мероприятия, направленные на реализацию Программы**

Программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки управляющим организациям, собственникам помещений в части нормативного правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Объем финансирования Программы по источникам финансирования:

|  |  |
| --- | --- |
| Год реализации |  Объем финансирования Программы (тыс. руб.) |
|  |  всего |  в том числе |
|  | средства бюджета г. Москвы | средства бюджета муниципального образования | средства собственников помещений |
| 2012-2014 | 92364,2 | 4612,2 | 87453,1 | 4911,1 |
| 2012 | 18634,5 | 4612,2 | 16782,7 | 1851,6 |
| 2013 | 58597,0 |  |  55537,5 | 3059,5 |
| 2014 | 15132,9 |  | 15132,9 |  |

Система программных мероприятий разработана на основе предложений управляющих организаций, собственников жилых помещений.

Планом реализации мероприятий Программы предусматриваются:

1. Разработка соответствующих нормативных правовых актов органами местного самоуправления сельского поселения Сосенское для реализации Программы.

2. Организация работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, которая предусматривает следующие этапы:

1) утверждение общим собранием собственников помещений сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

2) отбор подрядных организаций;

3) заключение договоров на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по результатам электронных торгов;

4) выполнение капитального ремонта многоквартирного дома;

5) осуществление контроля за ходом работ и приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта многоквартирного дома;

6) представление отчетности о выполнении капитального ремонта многоквартирного дома.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

2) ремонт крыш;

3)замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

4) утепление и ремонт фасадов.

Решения о проведении капитального ремонта, долевом участии в его проведении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт принимаются на общем собрании собственников помещений. Средства, бюджета поселения Сосенское направляются на выполнение работ, указанных в настоящей Программе, на разработку проектной документации по капитальному ремонту в многоквартирных домах и на проведение государственной экспертизы документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта производится Комиссией в составе представителей администрации, подрядчика, собственников помещений, управляющей организации.

Акт приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома подписывается лицами, уполномоченными действовать от имени администрации поселения Сосенское, управляющей организации,

собственников помещения.

Результаты проведенного ремонта отражаются в техническом паспорте здания жилого дома.

**1.5. Сроки реализации Программы**

Программа реализует решение проблемы с учетом возможностей финансирования из бюджета поселения Сосенское. В 2012-2014 годах году для проведения капитального ремонта многоквартирных домов предусмотрено 23932,7тыс. руб.

**Раздел 2. Обоснование объема средств на реализацию Программы и планируемые показатели выполнения Программы**

**2.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта жилищного фонда формируются за счет бюджета поселения Сосенское.

Реализация Программы по объектам, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета.

Бюджетными ресурсами являются средства бюджета поселения Сосенское, направленные на финансирование мероприятий по капитальному ремонту.

Объем средств на реализацию мероприятий Программы на 2012-2014 года подтвержден сметной документацией, составленной на основании дефектных ведомостей, выполненных базисно-индексным методом по расценкам ТЭР МО -2001, ТЭРр МО -2001. Затраты на реализацию мероприятий Программы в целом в 2012-2014 годах применительно к многоквартирным домам составляют в ценах 2011 года по муниципальному образованию 30870,3 тыс. руб.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта, включающий перечень работ, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ, и стоимость разработки проектной документации, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных жилых домах не превышает 4861,16 руб.

(приложение 1)

**2.2. Планируемые показатели выполнения Программы:**

В 26 многоквартирных домах поселения Сосенское, общей площадью 69359,5м2 будет произведен капитальный ремонт общего имущества.

Реализация Программы позволит:

- снизить физический износ многоквартирных жилых домов;

- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечить сохранность жилищного фонда;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;

- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;

 - обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское.

- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 2 к настоящей Программе.

**Раздел 3. Состав, функции и полномочия участников реализации Программы**

**3.1. Управление Программой. Состав участников реализации Программы**

Заказчиком Программы является администрация сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области

Разработчиком Программы является отдел коммунального хозяйства администрации поселения Сосенское.

Исполнители Программы – администрация сельского поселения Сосенское и управляющая компания МУП «УК ЖКХ»

**3.2. Формы и методы управления Программой, распределение полномочий и функций между участниками Программы**

1. Полномочия и функции заказчика Программы:

 1.1. управление реализацией Программы;

 1.2. реализация Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

1.3. корректировка Программы и подготовка предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;

1.4. принятие решения о распределении полученных бюджетных средств и предусмотренных в бюджете муниципального образования средств на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу;

1.5. контроль за целевым использованием выделенных средств;

1.6. назначение представителя заказчика и определение делегируемых ему полномочий для оперативного управления реализацией Программы.

2. Полномочия и функции представителя заказчика Программы:

2.1. осуществление оперативного управления реализацией Программы;

2.2. подготовка предложений по включению в местный бюджет средств на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которые включены в Программу;

2.3. уведомление управляющих организаций о принятии решения о распределении средств с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома;

2.4.осуществление контроля за проведением капитального ремонта многоквартирных домов и целевым использованием выделенных средств;

2.5.участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания ремонтных работ и согласование акта приемки выполненных работ;

2.6. Участие в приемке выполненных ремонтных работ;

2.7. Оплата проведенного капитального ремонта подрядной организации.

**3.3. Порядок и формы текущего и итогового контроля**

Контроль за исполнением Программы, выполнением мероприятий Программы осуществляет Администрация поселения Сосенское

Отчеты о реализации мероприятий Программы представляются Заказчиком:

- в финансовое управление администрации Ленинского муниципального района – ежеквартально, по итогам года;

- в управление развития жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - ежемесячно.

**Приложения к программе:**

1. Перечень мероприятий долгосрочной целевой программы (Приложение 1).

2. Планируемые результаты реализации долгосрочной целевой программы (Приложение 2)

 Приложение 1

 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

поселения Сосенское

«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации Программы | Срок исполнения | Всего (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам и источникам финансирования (тыс..руб.) | Ответственный за выполнение Программы |
| 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Средства местного бюджета  | Средства УК  | Всего | Средства местного бюджета  | Средства УК  | Всего | Средства местного бюджета  | Средства УК  | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ***Раздел 1 Ремонт кровли*** |
| 1 | пос. Коммунарка дом №2 | 4 кв. 2012 г. |   |   |   | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
| 1201,60 |   | 1201,60 | 1201,60 | 0,00  | 0,00  | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 2 | пос. Коммунарка дом №110 | 2 кв. 2012 г. | 2002,00  |  |   | 0,00 | 2002,00  | 0,00  | 2002,00  |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 3 | пос. Коммунарка дом №111 | 2 кв. 2013 г. | 1965,70  |  |   | 0,00 | 1965,70  | 0,00  | 1965,70  |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 4 | пос. Газопровод д.10 | 2 кв. 2013г. | 2496,00  |  |   | 0,00 | 2496,00  | 0,00  | 2496,00  |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 5 | пос. Газопровод д.16 | 2 кв. 2013 г. | 2966,00  |  |   | 0,00 | 2966,00  | 0,00  | 2966,00  |   |   | 0,00 | Администрация поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | пос. Коммунарка д.10 | 3 кв. 2013 г. |   |   |   | 0,00 |  |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
| 1197,00 |   |   | 0,00 |   | 1197,00 | 1197,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 7 | пос. Коммунарка д.101 | 3 кв. 2013 г. | 463,90 |   |   | 0,00 | 463,90 |   | 463,90 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 8 | пос. Коммунарка д.102 | 3 кв. 2013 г. | 465,00 |   |   | 0,00 | 465,00 |   | 465,00 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 9 | пос. Коммунарка д.103 | 3 кв. 2013 г. | 463,30 |   |   | 0,00 | 463,30 |   | 463,30 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 10 | пос. Коммунарка д.104 | 3 кв. 2013 г. | 463,30 |   |   | 0,00 | 463,30 |   | 463,30 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 11 | пос. Газопровод д.14  | 3 кв. 2013 г. | 2401.00 |   |   | 0,00 | 2401.00 |   | 2401.00 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 12 | пос. Коммунарка д.3 | 3 кв. 2014г. | 1300.0 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | 1300.0 |   | 1300.0 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 13 | пос. Коммунарка д.14 | 3 кв. 2014г |  |  |  |  |  |  |  | 600,00 |  | 600,00 | Администрация поселения |
| 13 | пос. Коммунарка д.9 | 3 кв. 2014 г. |  |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |  |  |  | Администрация поселения |
| 1196,60  |   |   | 0,00 |   | 1196,60  | 1196,60   |   |  |  | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 14 | пос. Коммунарка д.15 | 3 кв. 2014 г. | 800.0  |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | 800.0   |  | 800.0 | Администрация поселения |
| 15 | п. Газопровод. д.11 | 3 кв. 2014 г. | 445.00 |  |  |  | 445.00 |  | 445.00 |  |  |  |  |
| 16 | п. Газопровод ремонт ограждения кровли дома №11,12,14 | 3 кв. 2014 г. | 667.10 |  |  |  | 667.10 |  | 667.10 |  |  |  |  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** | ***10*** | ***11*** | ***12*** | ***13*** | ***14*** |
| ***Итого по разделу 1:*** | ***21271,5*** | ***0,00*** | ***1201,60*** | ***1201,6*** | ***14798,30*** | ***2393,6*** | ***17191,90*** | ***2700,0*** | ***0,00*** | ***2700,0*** |   |
| ***Раздел 2 Ремонт внутридомовых инженерных систем*** |
| 1 | пос. Коммунарка д.10 (ХВС) | 3 кв. 2012г . | 1447,0  |  |   |  | 1447,0  |   | 1447,0  |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 2 | пос. Коммунарка д.106 (хвс,цо, кан) | 3 кв. 2012 г. | 1571,4  |  |   | 0,00 | 1571,4  |   | 1571,4  |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 4 | пос. Коммунарка д.3 (эл. монт.) | 3 кв. 2013 г. |   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
| 665,90 |   |   | 0,00 |   | 665,90 | 665,90 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | пос.Коммунарка д.4 (эл. монт) | 3 кв. 2013 г. | 947,9 |   |   | 0,00 | 947,9 |   | 947,9 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 6 | пос. Газопровод д.10 (эл. монт) | 3 кв. 2013 г. | 0,00 |   |   | 0,00 | 0,00  |   | 0,00 |  |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 7 | пос. Газопровод д.9 (эл. монт) | 3 кв. 2014 г. | 600,0 |  |  |  |  |  |  | 600,0 |  | 600,0 |  |
| 8 | пос. Коммунарка д.1(хвс, гвс) | 3 кв. 2014 г. | 3132,90 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | 3132,90 |   | 3132,90 | Администрация поселения |
| ***Итого по разделу 2:*** | ***8365,10*** | ***00,0*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***3966,3*** | ***665,90*** | ***5269,2*** | ***3732,9*** | ***0,00*** | ***3732,9*** |   |

|  |
| --- |
| ***Раздел 3 Ремонт фасадов*** |
| 1 | пос.Коммунарка д.30 | 3 кв. 2012 г. | 1442,60 |  |   | 0,00 | 1442,60  |   | 1442,60 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|  |  |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 2 | пос. Газопровод д.1 | 3 кв. 2012 г. | 1620,10  |   |   | 0,00 | 1620,10 |   | 1620,10 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 3 | пос. Газопровод д.6 | 3 кв. 2012 г. | 1195,60 |  |   | 0,00 | 1195,60 |   | 1195,60 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
|   |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   | 0,00 | Управляющая компания «УК ЖКХ» |
| 4 | пос. Коммунарка д.32 | 3 кв. 2013 г. | 1970,20 | 0,00  |   | 0,00 | 1970,20 |   | 1970,20 |   |   | 0,00 | Администрация поселения |
| 5 | Замена витражей и ремонт входных групп в домах № 1,2,3,4,5,7,8,9,10 пос. Коммунарка |  | 4020,80 |  |  |  | 4020,80 |  | 4020,80 |  |  |  | Администрация поселения |
|  | пос. Коммунарка д.15 (герметизация м/п швов) | 3 кв. 2014 г. | 600,0 |  |  |  |  |  |  | 600,0 |  | 600,0 | Администрация поселения |
|  | пос. Коммунарка д.16 (герметизация м/п швов) | 3 кв. 2014 г |  |  |  |  |  |  |  | 600,0 |  | 600,0 | Администрация поселения |
|  | пос. Коммунарка д.17 (герметизация м/п швов) | 3 кв. 2014 г |  |  |  |  |  |  |  | 700,0 |  | 700,0 | Администрация поселения |
|  | пос. Коммунарка д.18 (герметизация м/п швов) | 3 кв. 2014 г |  |  |  |  |  |  |  | 700,0 |  | 700,0 | Администрация поселения |
|  | пос. Коммунарка д.19 (герметизация м/п швов) | 3 кв. 2014 г |  |  |  |  |  |  |  | 1200,0 |  | 1200,0 | Администрация поселения |
|  | пос. Газопровод д.2 | 3 кв. 2014 г |  |  |  |  |  |  |  | 2200,0 |  | 2200,0 | Администрация поселения |
|  | пос. Газопровод д.3 | 3 кв. 2014 г |  |  |  |  |  |  |  | 2000,0 |  | 2000,0 | Администрация поселения |
| ***Итого по разделу 3:*** | ***18249,3*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***10249,3*** | ***0,00*** | ***10249,3*** | ***8000,0*** | ***0,00*** | ***8000,0*** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Раздел 4. Установка коллективных (общедомовых) ДУ и ППА*** |
| 1 | Пос. Коммунарка д.17 | 3 кв. 2012года |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Администрация поселения |
| 650,00 |   | 650,00 | 650,00 |   |   |   |   |   |   | Управляющая компания "УК ЖКХ" |
| 3 | пос. Коммунарка д.19 | 2 кв. 2013г. | 2808,90 |   |   |   | 2808,90 |   | 2808,90 |   |   |   | Администрация поселения |
| пос Коммунарка д.18 | 2кв.2013г. | 1439,10 |   |   |   | 1439,10 |  | 1439,10 |   |   |   | Администрация поселения |
|  | пос Коммунарка д.15 | 2кв.2013г. | 1454,80 |  |  |  | 1454,80 |  | 1454,80 |  |  |  | Администрация поселения |
| пос Коммунарка д.16 | 2кв.2013г. | 1454,80 |  |  |  | 1454,80 |  | 1454,80 |  |  |  | Администрация поселения |
| ***Итого по разделу 4:*** | ***7807,60*** | ***0,00*** | ***650*** | ***650*** | ***7157,60*** | ***0,00*** | ***7157,60*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ***Раздел5. Разработка ПСД и проведение экспертизы состояния жилого фонда*** |
| 1 | Разработка ПСД на ремонт жилого фонда | 2 кв. 2012-2014 годов | 3610,10 | 2816,00 |   | 2816,00 | 94,10 |   | 94,10 | 700,0 |   | 700,0 | Администрация поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Управляющая компания "УК ЖКХ" |
| ***2*** | Разработка ПСД на ремонт ж/д №32 пос. Коммунарка |  | ***278,00*** | ***278,00*** |  | ***278,00*** |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения  |
| ***3*** | Разработка ПСД на замену ДУ и ППА | ***4кв.******2012г.*** | ***200,00*** | ***200,00*** |  | ***200,00*** |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения  |
| ***4*** | Разработка ПСД на установку витражей и входных групп в подъезды домов№№1,2,3,4,5,7,8,9,10 пос. Коммунарка  | ***4 кв. 2012г.*** | ***250,00*** | ***250,00*** |  | ***250,00*** |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения  |
| ***5*** | Разработка ПСД на капитальный ремонт ХВС и ГВС д.№1 пос. Коммунарка (подвал\_) | ***4 кв. 2012г*** | ***250,00*** | ***250,00*** |  | ***250,00*** |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения  |
| ***6*** | Разработка ПСД на замену 7 лифтов | ***4 кв. 2012г*** | ***980,00*** | ***980,00*** |  | ***980,00*** |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения  |
| ***Итого по разделу 5*** | ***5568,1*** | ***4774,00*** |  | ***4774,00*** | ***94,10*** | ***0,00*** | ***94,10*** | ***700,0*** | ***0,00*** | ***700,0*** |  |

|  |
| --- |
| ***Раздел 7 Капитальный ремонт многоквартирных домов, выполняемый за счет субсидий г. Москвы*** |
| ***1*** | Определение объемов выполнения работ и подготовка сметной документации на ремонт мягкой кровли в жилом доме №17 пос. Коммунарка |  | ***47,4*** | ***47,4*** |  | ***47,4*** |  |  |  |  |  |  | Субсидии г. Москвы  |
| ***2*** | Определение объемов выполнения работ и подготовка сметной документации на ремонт металлической кровли в жилом доме №107 пос. Коммунарка |  | ***44,00*** | ***44,0*** |  | ***44,0*** |  |  |  |  |  |  | Субсидии г. Москвы  |
| ***3*** | Обследование технического состояния с выпуском технического заключения и разработкой проектно-сметной документации по кап. ремонту балконов жилого дома №107 пос. Коммунарка |  | ***98,5*** | ***98,5*** |  | ***98,5*** |  |  |  |  |  |  | Субсидии г. Москвы  |
| ***4*** | Ремонт кровли д. №17 пос. Коммунарка |  | ***1290,2*** | ***1290,2*** |  | ***1290,2*** |  |  |  |  |  |  | Субсидии г. Москвы  |
| ***5*** | Ремонт кровли д. №107 пос. Коммунарка |  | ***2 347,1*** | ***2 347,09*** |  | ***2 347,1*** |  |  |  |  |  |  | Субсидии г. Москвы  |
| ***6*** | Ремонт балконов д. №107 пос. Коммунарка |  | ***785,0*** | ***785,0*** |  | ***785,0*** |  |  |  |  |  |  | Субсидии г. Москвы  |
| ***ИТОГО по разделу 7*** | ***4 612,2*** | ***4 612,2*** |  | ***4 612,2*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого по Программе + субсидии*** | ***92364,2*** | ***16782,7*** | ***1851,6*** | ***18634,3*** | ***55537,5*** | ***3059,5*** | ***58597,00*** | ***15132,9*** | ***0,00*** | ***15 132,9*** |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** | ***10*** | ***11*** | ***12*** | ***13*** | ***14*** |
| ***Раздел 6. Замена лифтового оборудования*** |
| 1 | Замена 2-х лифтов в д.№8 пос. Коммунарка  | 4кв. 2012г | 4849.8 | 4849.8 |  | 4849.8 |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения |
| 2 | ***Замена лифта в д.№7 пос. Коммунарка*** | 4кв. 2012г | 2281.4 | 2281.4 |  | 2281.4 |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения |
| 3 | ***Монтаж лифтовой диспетчерской радиосвязи на 3 лифта.*** | 4кв. 2012г | 265,3 | 265,3 |  | 265,3 |  |  |  |  |  |  | Администрация поселения |
| 4 | ***Замена 4 лифтов дом №11 пос. Коммунарка*** | 2 кв.2013г. | 10707,20 |  |  |  | 10707,20 |  | 10707,20 |  |  |  | Администрация поселения |
| 5 | ***Замена 3лифтов дом №17 пос. Газопровод*** | 2 кв.2013г | 8564,70 |  |  |  | 8564,70 |  | 8564,70 |  |  |  | Администрация поселения |
| ***Итого по разделу 6:*** | ***26668,2*** | ***7396,5*** | ***0,00*** | ***7396,5*** | ***19271,90*** | ***0,00*** | ***19271,90*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |  |
| ***Итого по программе Сосенского*** ***поселения*** | ***87752,00*** | ***12170,5*** | ***1851,6*** | ***14022, 1*** | ***55537,5*** | ***3059,5*** | ***58597,00*** | ***15132,9*** | ***0,00*** | ***15132,9*** |  |

Приложение 2

Планируемые результаты реализации долгосрочной целевой программы

поселения Сосенское

«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на период 2012-2014 г.г.»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Задачи направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи | Показатели характеризующие достижение цели | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации Программы) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| Бюджет п Сосенское | Другие источники | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | Ремонт кровли | 17498,3 | 3605,2 | 22 | кровель | 0 | 1 | 14 | 7 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 7699,2 | 665,90 | 5 | дом. | 0 | 1 | 2 | 2 |
| 3 | Ремонт фасадов | 18249,3 |   | 9 | дом | 0 | 0 | 4 | 2 |
| 4 | Установка коллективных ПУ и УУ | 7157,6  | 650,0 | 4 | объект | 0 | 2 | 4 | 0 |
| 5 | Разработка ПСД | 3116,0 |   | 25 | проект | 0 | 10 | 2 | 3 |
| ***Итого:*** | **53720,4** | **6937,60** |   |   |   |  |  |  |