****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**16 июня 2016 года №53/2**

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирных домах жилого микрорайона «Бутовские аллеи», расположенных по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Потаповская роща, д. 8, д. 10 корп. 1-2, д. 12 корп. 1-3, д. 14, д. 16 корп. 1-2, д. 18 корп. 1-2, на период с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», Уставом поселения Сосенское, рассмотрев обращение ООО «Шатер Менеджмент» и расчет цены на услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилого микрорайона «Бутовские аллеи», выполненный ПАО «Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства»

**Совет депутатов поселения Сосенское решил:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, расположенных по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Потаповская роща, д. 8, д. 10 корп. 1-2, д. 12 корп. 1-3, д. 14, д. 16 корп. 1-2, д. 18 корп. 1-2, в случае если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, на период с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосенские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Сосенское Долженкова В.М.

**Глава поселения Сосенское В.М. Долженков**

Приложение

к решению Совета депутатов поселения Сосенское

от 16.06.2016 г. № 53/2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, расположенных по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Потаповская роща, д. 8, д. 10 корп. 1-2, д. 12 корп. 1-3, д. 14, д. 16 корп. 1-2, д. 18 корп. 1-2, на период с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года**  **за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц** | | | |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества по видам благоустройства** | **Плата за жилое помещение (руб./кв.м в месяц)** | |
|  | *по услугам:* | **45.20** | |
| 1 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования и конструктивных элементов МКД | 12,72 | |
| 2 | Санитарное содержание общего имущества МКД, в том числе проведение мероприятий по дератизации | 7,90 | |
| 3 | Сбор и вывоз ТКО | 3,06 | |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 10,56 | |
| 5 | Содержание ОДХ | 4,60 | |
| 6 | Расходы по управлению | 6,36 | |
|  |  |  | |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения поселения Сосенское в городе Москве взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

При этом размер платы за содержание и ремонт жилых помещений рассчитывается организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими в установленном порядке деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.

4. В размер платы за содержание и ремонт не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

6. Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

7. Указанный размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=86BFBBBD1F6F15F850EDB86130727F81390C894007DA12A96B57EADFEFO0CAN) Российской Федерации.

8. Плата за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

9. Управляющая организация при расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения обязана руководствоваться перечнем услуг фактически оказываемых в соответствии с настоящим приложением.

10. Не допускается включение управляющей организацией в плату за содержание и ремонт жилого помещения стоимости услуг фактически не оказываемых управляющей организацией.