**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**лот № 1 –** г. Москва, п. Сосенское, б-р Веласкеса, д.8;

**лот № 2 –** г. Москва, п. Сосенское, б-р Скандинавский, д.1, к.1.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Местонахождение: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Номер контактного телефона 8(495) 620-20-00 (доб. 2-00-46)

Адрес электронной почты: [Labodaei@mos.ru](mailto:Labodaei@mos.ru)

Контактное лицо: Лабода Евгения Ивановна

**2.1. Специализированная организация не привлекается.**

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**лот № 1 –** г. Москва, п. Сосенское, б-р Веласкеса, д.8;

**лот № 2 –** г. Москва, п. Сосенское, б-р Скандинавский, д.1, к.1.

**5. Характеристика объекта конкурса:**

Прилагаются отдельными документами (Акты о состоянии общего имущества)

**6.** **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (виды работ указаны в Разделе 3.2 Конкурсной документации)

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей, НДС   
не облагается, на весь период действия договора управления):**

**лот №1** – 23 687 237,37 (7 895 745,79 рублей в год);

**лот №2** – 25 276 426,56 (8 425 475,52 рублей в год).

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

См приложение к лотам.

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается, на весь период действия договора управления):**

**лот №**1 – 1 184 361,87;

**лот №**2 – 1 263 821,33.

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: Департамент финансов города Москвы (Префектура ТиНАО г.Москвы, л/с 2199232000930899)

ИНН: 7727777459 КПП: 772701001

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «01 денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в поселении\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, НДС не облагается».

**11.Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по 01 марта 2019 года по адресу: 108814,   
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4   
с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 28 января 2019 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 706.

01 марта 2019 года в 09-00 часов по московскому времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 706.

06 марта 2019 года в 09-00 часов по московскому времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 706.

11 марта 2019 года 14-00 часов по московскому времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

**лот №1 –** 493 484,11;

**лот №2 –** 526 592,22.

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр проводится в рабочие дни по предварительной записи по тел.: 8(495) 817-74-85, контактное лицо Зайцева О.В.